

Allmän information om objektet

Kalkylen baserar sig på en bostadsförening om 84 lägenheter i 4 huskroppar. Föreningen behöver göra en stamrening av elen i föreningen och beslutar sig för att införa individuell mätning och debitering av el och varmvatten. Innan ombyggnationen fanns separata elmätare från elverket i varje lägenhet.



FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR KALKYLEN		
Antag elförbrukning/ lägenhet (kWh/år)	2 500	
Antag elförbrukning fastighetsel (kWh/år)	50 000	Elförbrukning i gemensamma utrymmen såsom belysning i trapphus, hiss etc
Antag förbrukning av varmvatten/ person och år (m ³)	32	Antagande är taget från en studie som gjordes i Stockholm 2005, där förbrukningen av varmvatten mättes i 2 185 lägenheter. Snittförbrukningen per person beräknades till 32 m ³
Antal lägenheter	84	
BESPARINGAR		
Total kostnad el FÖRE individuell mätning och debitering	449 493	
Total kostnad el EFTER individuell mätning och debitering	392 375	Besparingen kommer ifrån flera olika anledningar, bl a färre elnät- och elabonnemang vilket leder till lägre fasta och rörliga kostnader då en förening betraktas som storkund. Lägre elöverföringsavgift för en förening än en privatperson
Total besparing el (SEK)	57 118	
Besparing från minskad förbrukning av varmvatten (SEK)	70 520	Den totala förbrukningen av varmvatten är baserad på studien under punkt 2 och besparingen är baserad på en minskad förbrukning av 22,5%, vilket är snittet av besparingen som anges i Boverkets rapport från oktober 2008 om individuell mätning och debitering.
Total besparing el och varmvatten (SEK/år)	127 638	
INVESTERINGSKALKYL		
Investering per lägenhet	5 000	Investeringen består av installation av mätare för varmvatten och el i varje lägenhet samt installation av G-MÄT ett system för individuell mätning och debitering. Kalkyl bygger på förutsättningar, se Allmän info ovan.
Total investering	420 000	
Pay-off tid (antal år)	3,3	

Utöver minskade kostnader för föreningen bidrar de också till minskade utsläpp av koldioxid genom minskad energiförbrukning vilket bidrar till en bättre miljö för alla!

En annan viktig aspekt som låg till grund för beslutet att införa individuell mätning och debitering var att debitering av varmvatten skulle ske rättvist. Flera studier visar att storförbrukaren av varmvatten gör av med fyra till fem gånger så mycket varmvatten som den som sparar på varmvatten!

